

HUSREGLER FOR ERHVERVSLEJEMÅL

KONGENSGADE 69 A, C, D & F

Butikkerne i Kongensgade er fysisk set en integreret del af et større privat ejendomskompleks, som i daglig tales kaldes Byliv.

Byliv består af private ejerlejligheder og har en ejerforening, vi kalder EFKK (Ejerforeningen for Klostervej/Kongensgade).

For at sikre det gode naboskab gælder følgende for butikkernes daglige personale og andre personer, der i øvrigt relaterer til butikkerne:

- 1) Ethvert ophold i gården samt brug af fællesfaciliteter som minigolfbane, petanbane, borde og bænke m.m. er ikke tilladt.
- 2) Der er rygning forbudt på alle fællesarealer såsom i opgange, i mellemgange, i P- kælderen, i gården m.v.
- 3) Ophold i kælderen og på gangarealer er ikke tilladt.
- 4) P-pladser til gæster (i gården) må hverken benyttes af butikkernes kunder eller ansatte.
- 5) Det er ikke tilladt at vaske bil i P-kælderen.
- 6) Storskrald, pap, træpaller, varer o.a. må ikke opbevares på fællesarealer såsom i opgange, i mellemgange, i P- kælder, i gården m.v.
- 7) Branddøre skal altid holdes lukket. Dette gælder således udgangsdøre fra butikkerne til opgangene i stueetagen, i kælderen og til gårdhaven/ det fri. Der må heller ikke under nogen omstændigheder sættes noget i klemme ved eller i disse døre, der kan forhindre hel lukning.
- 8) Ind- og udlevering af f.eks. pakker og gods skal ske via de to indgangsdøre i Kongensgade.
- 9) Al erhvervsrelateret affald skal bortskaffes, og beboelsens containere i gården må ikke benyttes i den forbindelse. Kun evt. husholdningsaffald fra butikkerne må bortskaffes den vej.
- 10) For dagrenovation (containerne i gården og affaldsskakterne i opgangene) gælder følgende sortering for mad og husholdningsaffald:
 1. Glas og metal i container for sig
 2. Organisk affald skal i lukkede grønne poser og i container for sig
 3. Pap- og papir skal i container for sig
 4. Plast- og emballage skal i container for sig
 5. Restaffald skal i lukkede poser smiddes i affaldsskakten i trappeopgangen (skraldesug)
 6. Følg i øvrigt Odense Kommunes anvisninger for affaldssortering.Lad være med at mase store, uhandy ting i skraldesuget, da de kan sætte sig fast i rørene og medføre store udgifter i efterfølgende reparationsomkostninger.
Bortskaf i stedet den slags storskrald på Odense Kommunes containerpladser.
Alle ekstraudgifter i forbindelse med skader skal afholdes af butikkerne.

Spørgsmål til bestyrelsen/ ejerforeningen er altid velkomne. Kontaktperson herfor er bestyrelsens formand Lone Ribert, der kan træffes på 30555005 eller via bestyrelsen@efkk.dk.

Med ønsket om et godt samarbejde og et venligt naboskab,

De bedste hilsner fra

Bestyrelsen/ EFKK

September 2025